

Tomislav Jurjević, Stalni sudski vještak  
Krimeja 12  
HR-51000 Rijeka  
E-mail: [jurjevictomislav@gmail.com](mailto:jurjevictomislav@gmail.com)

## PROCJENA VRIJEDNOSTI VIBRACIONOG TANDEM VALJKA HAMM HD 10



Naručitelj: Stečajna masa iza DIRA GRADNJA d.o.o. u stečaju.  
Braće Košuljandić 100/a  
51260 Dramalj, Crikvenica  
OIB: 19210453385

U Rijeci, 09.02.2023. godine

## 1. OPISNE INFORMACIJE

Izvršen je pregled i procjena TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI vibracionog tandem valjka Hamm HD 10 na adresi Vrh 46 u Ravnoj Gori dana 02.02.2023. Prema nalogu stečajnog upravitelja g Save Filipovića povjereno mi je procjena vrijednosti predmetnog radnog stroja

### Tehničke karakteristike:

PROIZVOĐAČ	Hamm
TIP	HD 20
NAMJENA	Vibracioni tandem valjak
MOTOR	Deutz F 21 2011
SNAGA	20.1 kW
DIMENZIJA(dxšxv)	2510/1070/2350mm
MASA	2.250 kg
GODINA PROIZVODNJE	2005.g.
RADNI SATI	2.317,6 h
TVORNIČKI BROJ	H1394888

### Opće stanje:

Predmetni stroj nalazi se u prosječnom stanju. Na stroju su vidljiva slijedeće oštećenje: akumulator - neispravan, prednji lijevi žmigavac - puknut, sjedalo - isparano, podešavač paljenja - puknut, zauljenje cijevi hidraulike na stražnjoj lijevoj strani motora. Pretpostavljena vrijednost otklanjanja viđenih nedostataka je 1.750,00 €. Potrebna je kontrola motora od strane servisera. Predmetni radni stroj se u trenutku pregleda nije mogao upaliti.

### NAPOMENA:

Na predmetnom stroju su uočeni i opisani nedostaci

Fotografije.



nica 1







## 2. PROCJENA

Kod procjene strojeva koriste se dvije metode:

- 1) **Metoda iskorištenosti** koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja stroja.
- 2) **Metoda prema usporednim transakcijama** u kojoj su korištene prosječne vrijednosti istih ili sličnih strojeva za obradu metala ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.



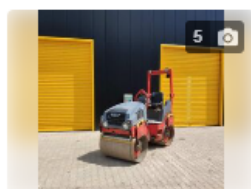
## Metoda iskorištenosti

<b>Novonabavna cijena predmetnog vozila ( s PDV-om)</b> (prema katalogu CVH )		<b>29.406,25 €</b>
<b>Amortizacija;</b>		
prema starosti(18g i 7mj)	90,00%	
prema prijeđenim radnim satima	-10,00%	
prema stanju vozila	0,00%	
prema investicijama	0,00%	
na ponudu i potražnju	0,00%	
<b>UKUPNO</b>	<b>80,00%</b>	<b>23.525,00 €</b>
<b>VRIJEDNOST ISPRAVNOG VOZILA (s PDV-om)</b>		<b>5.881,25 €</b>
<b>UKUPNA VRIJEDNOST POPRAVKA VOZILA PREMA KALKULACIJI ŠTETE</b>		<b>1.750,00 €</b>
<b>UKUPNA VRIJEDNOST ISPRAVNOG VOZILA (s PDV-om)</b>		<b>4.131,25 €</b>

## Metoda prema usporednim transakcijama

Na tržištu rabljenih strojeva vibracionih tandem valjaka sličnih karakteristika pronašao sam strojeve sličnih karakteristika predmetnom, a čije se tražene vrijednosti kreću u širokom rasponu od 8.800,00 do 12.500,00 EUR ovisno o stanju, periodu eksploatacije i proizvođaču.

Prilog:ispis tržište



**HAMM HD 10 VV**

01/2008

**€8,700**

📍 Bulgaria, Sofia

✉ Contact the seller



**HAMM HD10C VV**

2010

820 m/h

**€9,950**

📍 Belgium, Lummen

✉ Contact the seller





## Hamm tandem roller HD 12

9,900 €

2006

6435 hours

2.6 tonnes

📍 SPAIN - Sallent

ECOGLOBAL D INVERSIONS 21. S.L.



### Hamm HD 10

Cijena

8.525,95 € / 64.000,00 km

📍 Ploče (daljinsko) 1-8 + 385 99 601 3976

📞 Sita oglaš. 39132700

MOŽDA ŽELITE

📧 Pošaljite 📧 Poslati

## Korelacija

Vrijednost predmetnog stroja pod uvjetom prosječnog, kompletnog i ispravnog stanja, obzirom na zastarjelost modela, a posebno na trenutnu ponudu i potražnju za strojevima takve namjene iznosila bi:

7.500,00 EUR

NAPOMENA: u sve cijene uračunat je PDV.

## 3. REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI VRIJEDNOSTI radnog stroja, kao da je ponuđen na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja smo da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnog stroja s obzirom na oštećenja i stanje samog predmetnog stroja na dan 09.02.2023. godine bi iznosila 5.000,00 EUR

#### 4. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.
- b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.
- c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.
- d. Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.
- e. Sve navedene vrijednosti određene su obzirom na viđeno stanje bez uračunatih troškova demontaže, utovara i transporta.

#### 5. SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

**Naručitelj: Stečajna masa iza DIRA GRADNJA d.o.o. u stečaju.**

Braće Košuljandić 100/a, 51260 Dramalj, Crikvenica

**Datum procjene:** 09.02.2023. godine

**Svrha procjene:** Određivanje **POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

**Pretpostavka procjene:** Ponuda na otvorenom tržištu

**Predmet procjene:** Vibracioni tandem valjak Hamm HD 10

**Poštена tržišna vrijednost: 5.000,00 EUR**

NAPOMENA: U svim navedenim cijenama uračunat je PDV.

Tomislav Jurjević, dipl.ing.  
Stalni sudski vještak